

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д.10

г. Екатеринбург

«27» февраля 2025г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения очной части собрания	«12» марта 2025г. с 19:00 час. до 20:00 час. во дворе многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга около подъезда.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 20:00 час. «12» марта 2025г. до 18:00 час. «30» апреля 2025г. - почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в лифтовом холле 1 этажа многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга; - в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- через QR-код, размещенный на бюллетенях голосования (решении) собственника помещения многоквартирного дома; - информационные стенды, расположенные на первом этаже лифтовых холлов подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., 10; - в помещении ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 2, в часы приема: с понедельника по пятницу с 09-00 час. до 15-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.
Материалы к собранию:	1) Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 10, и управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061). 2) Коммерческие предложения: ремонт и обслуживание специальных технических общедомовых устройств, домофонов, шкафа автоматики, управления системы отопления и горячего водоснабжения, узла коммерческого учета тепла (УКУТ).

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге.

Вопрос 3: Утверждение **формы и условий договора управления** между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 10, и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория» (ОГРН 1046603531061).

Вопрос 4: Принятие решения о **наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями** на заключение договора управления от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., д. 10 и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Вопрос 5: Избрание **Пивоварова Владимира Евгеньевича (собственник кв. 82)** в состав членов Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6: Избрание **Панцырного Евгения Игоревича (собственник кв. 62)** в состав членов Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Избрание **Пивоварова Владимира Евгеньевича (собственник кв. 82)** председателем Совета многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принятие решения **об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 10** по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 9: Принятие решения **о проведении ежегодных работ по благоустройству и озеленению придомовой территории** многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 10: Принятие решения **о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств** (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей, в том числе видеокамер, оборудования домофонной системы) в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге (далее – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 11: Принятие решения **об установлении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов**, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10 по Михеева М.Н. г. Екатеринбурга. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

Вопрос 12: Принятие решения **об оказание услуг по обслуживанию домофонов**, расположенных на территории многоквартирного дома № 10 по Михеева М.Н. г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 13: Принятие решения **о проведении модернизации шкафа автоматики и управления системы отопления и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 10** по улице Михеева М.Н. г. Екатеринбурга в связи с многократными (частыми) отказами в работе имеющегося оборудования ИТП по причине длительной эксплуатации и высокой степени износа (далее – Работы). Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 14: Принятие решения **о проведении работ по реконструкции узла коммерческого учета тепла (УКУТ)** многоквартирного дома №10 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 15: Принятие решения **о проведении работ по косметическому ремонту лифтовых и квартирных холлов этажей** подъездов многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 16: Принятие решения **о монтаже спортивного турника на придомовой территории** многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. г. Екатеринбурга (приобретение, монтаж, демонтаж скамеек) (далее – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО

«УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

Вопрос 17: Принятие решения **о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений). Утверждение периода, стоимости, перечня предоставляемого в пользование имущества. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров.

Вопрос 18:

Принятие решения **о размещении на специальном депозите** в ПАО «Сбербанк» (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 10 по ул. Михеева М.Н. в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

С уважением, инициатор собрания.